

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Maria Brůžová**

rodné číslo: ~~386113/038~~ 386 113/034  
bytem: Libotenice 12, PSČ 412 01

dále jen „vlastník“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Libotenice, revitalizace za koncentrační hrází“

#### I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 106/1 v katastrálním území Libotenice**, zapsaný na listu vlastnictví č. 398 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**předmětný pozemek**“).

#### II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „Labe, Libotenice, revitalizace za koncentrační hrází“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládáný termín realizace předmětné stavby je rok 2019.

#### III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Vlastník podmiňuje smlouvu splněním podmínky, že nebudou nadále pronajímány pozemky p.č. 663, p.č. 126/2, a p.č. 700/13 v k.ú. Libotenice, s nimiž má právo hospodařit stavebník.

#### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu před zahájením stavebních prací na vlastní náklad.

#### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětný pozemek předmětnou stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Libotenicích dne 4. 10. 2014

Brůžová

za vlastníka  
Maria Brůžová

V Hradci Králové dne 10. 10. 2014  
Povodň Labě,  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(64)

za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností